



Dans son entreprise artisanale, Franck Flamermont construit des maisons écologiques et économes. (Photo NR)

# Les maisons écolo de Maisons Bois 2F

À Blois, l'entreprise Maisons Bois 2F construit des maisons économes et écologiques depuis 2009. Un enjeu d'avenir pour son fondateur, Franck Flamermont.

**P**our ses 30 ans, en 2004, Franck Flamermont a pris son courage et ses outils, et s'est construit une maison, pour son épouse et pour lui. Mais pas n'importe quelle maison. Une maison en bois, économe en énergie. Depuis 2009, il est à la tête de Maisons Bois 2F, à Blois. Dans l'entreprise, ils sont désormais seize à s'affairer à la construction de maisons en bois, économes et écologiques. Maisons Bois 2F fait naître huit à dix maisons par an. Franck Flamermont précise rapidement : « *Moi tout seul, je ne serais rien sans mon équipe.* »

Dans son activité, il revendique deux choses : « *Le rapport au client et la qualité.* » La qualité passe d'abord par des matériaux les plus écologiques possibles, transformés par les équipes de Maisons Bois 2F en habitations. Dans les bureaux, un pan de mur monté sur roulettes présente la simplicité du dispositif. Essentiellement, un bardage en bois, une couche d'isolant en Gore-Tex, de la laine de bois, un isolant naturel très performant, encadré de bardages en bois, de l'espace pour faire passer les câbles et tuyaux, et le mur intérieur. Possédant de très fortes propriétés isolantes, la laine de bois est une des pièces maîtresses des propriétés des maisons construites par l'entreprise. « *Ça ne peut pas être tassé, c'est plus dur à couper, mais ça a une vrai*

*masse volumique* », précise le chef d'entreprise. « *C'est du Ikea pour adulte* », plaisante Frank. « *Il y a juste à assembler, à la grue.* » Les pans de murs sont associés dans l'atelier, puis arrangés les uns avec les autres sur place. Pour le constructeur, la comparaison entre ses maisons et les maisons classiques est un non-sens.

**« Si la maison, à la base, est économe, elle le sera toujours. »**

« *Une seule chose est commune. C'est qu'il y a une maison. Le reste, tout est différent.* » Anciennement cadre dans une grande entreprise d'équipement sportif, il revendique ne pas venir du monde du bâtiment. « *On veut faire autrement.* »

Une des inspirations de l'entreprise se trouve en Allemagne, avec le développement des maisons passives (*passivhaus*), dont la première a été construite en 1991. Ces maisons répondent à une certification stricte. Elles doivent consommer moins de 15 kWh au total. Une telle certification n'existe pas en France, mais c'est dans cet esprit d'économie d'énergie et de respect de l'environnement que les maisons construites par

l'entreprise sont créées. Quand Franck et son équipe construisent une maison passive, « *il faut concevoir la maison de manière super intelligente* ». Ombrages, position des fenêtres, exposition, matériaux... Tout est minutieusement réfléchi.

Dans le domaine de la construction, Maisons Bois 2F se démarque aussi par son organisation. Toute la construction est assurée de A à Z par l'entreprise. Pas de sous-traitant. « *Si on veut de la qualité, on n'a pas le choix.* » Une manière de garder la main et le contrôle sur tout le processus, de la pose des fondations à la peinture, en passant par l'isolation, la plomberie, l'électricité... « *On a tout, du béton à la tuile.* » Pour ce gérant, cette organisation est une manière de s'assurer que tout le monde est sur la même longueur d'onde. « *Si on n'a pas de vision globale, on n'a pas d'habitat autonome. C'est une autre vision de l'habitat. C'est ce qui nous démarque.* » Dans l'atelier, où sont entreposés les matériaux, il y a tout le nécessaire pour faire sortir du sol une maison fonctionnelle. Sauf la cuisine. « *On la laisse aux cuisinistes.* »

Pour Franck Flamermont, la construction de maisons écologiques et économes en énergie va dans le sens de l'histoire. « *L'avenir, c'est ça. Si la maison, à la base, est économe, elle le sera toujours.* »

T. R.-B.

La Nouvelle République du Centre-Ouest, 1 place Jean-Jaurès, BP 20119, 41004 Blois Cedex. Tél. 02.54.57.29.29, fax 02.54.57.29.00 - Directeur de la publication, président du Directoire Olivier Saint-Cricq  
 Directeur de la rédaction Christophe Hérigault Rédactrice en chef Chantal Pétillat Responsables Thématiques Agnès Aurousseau et Johan Guillermin Textes : Annette Fluneau, Thomas Roche-Bayard, Aurélien Germain.  
 Photos : NR, Annette Fluneau, Adobe Stock, sauf mention contraire. Photo de une : Adobe Stock Secrétariat de rédaction : Pauline Phouthonnesy Réalisation : service des Thématiques NR  
 Régie publicitaire NR Communication Blois : 02.54.57.20.10 - CPPAP 0525 C 87037 - ISSN 2260-6858 - Imprimerie La Nouvelle République, Tours



Origine principale du papier : France - Taux de fibres recyclées : supérieur ou égal à 50 %  
 Eutrophisation (pâte et papier) : Ptot inférieur ou égal à 0,014 kg/tonne.

